Annonce provisoire du résultat final

de l'

offre publique d'acquisition

de

Kolumbus Group SA, Ittigen, Suisse

pour toutes les actions nominatives en mains du public d'une valeur nominale de CHF 5.00 chacune, pour tous les bons de participation au porteur en mains du public d'une valeur nominale de CHF 5.00 chacun ainsi que pour toutes les actions nominatives non cotées d'une valeur nominale de CHF 0.50 chacune qui ne sont pas détenues par l'Offrante

de

Swiss Estates SA, Freienbach, Suisse

Banque chargée de l'exécution technique : Helvetische Bank AG

Accompagnement juridique : Burkhalter Avocats SA

Actions nominatives :

Numéro de valeur :	ISIN :	Symbole de valeur :
2392655	CH0023926550	SEAN

Bons de participation BX Swiss :

Numéro de valeur :	ISIN :	Symbole de valeur :
1930453	CH0019304531	SEAP

Bons de participation Bourse de Düsseldorf :

WKN :	ISIN :	Symbole de valeur :
A0MJ3Y	CH0019304531	WAG

Actions à droit de vote privilégié :

Numéro de valeur :	ISIN :	Symbole de valeur :
7979625	CH0007979625	-

7 octobre 2026

1 Offre Publique d'Acquisition

Le 10 juin 2026, Kolumbus Group SA (l'**« Offrante »**) a publié une annonce préalable (l'**« Annonce préalable »**), le 22 juillet 2026 le prospectus d'offre (le **« Prospectus d'Offre »**) et le 27 août 2026 l'amendement n° 1 au Prospectus d'Offre (l'« **Amendement n° 1 au Prospectus d'Offre »**) de l'offre publique d'acquisition selon les art. 125 ss LIMF (l'**« Offre »**) pour chaque action nominative entièrement libérée de Swiss Estates SA (« **Swiss Estates** ») détenue en mains du public, d'une valeur nominale de CHF 5.00 chacune (les « **Actions Ordinaires** », et chacune individuellement une « **Action Ordinaire** »), pour chaque bon de participation au porteur de Swiss Estates détenu en mains du public, d'une valeur nominale de CHF 5.00 chacun (les « **Bons de Participation** », et chacun individuellement un « **Bon de Participation** »), ainsi que pour chaque action nominative non cotée entièrement libérée de Swiss Estates SA d'une valeur nominale de CHF 0.50 chacune (les « **Actions à Droit de Vote Privilégié** », et chacune individuellement une « **Action à Droit de Vote Privilégié** »).

Le Prix de l'Offre s'élève à CHF 3.00 en espèces par Action Ordinaire, à CHF 3.00 en espèces par Bon de Participation et à CHF 0.30 en espèces par Action à Droit de Vote Privilégié, sous déduction du montant brut de tout effet dilutif affectant les Actions et Bons de Participation avant l'Exécution de l'Offre (tel que décrit plus en détail dans le Prospectus d'Offre).

Selon la section 2.2 du Prospectus d'Offre et la section 1.1 de l'Amendement n° 1 au Prospectus d'Offre, l'Offre porte sur un total de 1'339'045 Actions Ordinaires, 2'920'372 Bons de Participation ainsi que 1'750'000 Actions à Droit de Vote Privilégié.

Les termes non définis dans la présente annonce ont le sens qui leur est attribué dans le Prospectus d'Offre ou l'Amendement n° 1 au Prospectus d'Offre.

2 Résultat final provisoire

Sur la base de chiffres provisoires, 807'092 Actions Ordinaires, 1'494'611 Bons de Participation et 1'750'000 Actions à Droit de Vote Privilégié ont été apportées à l'Offre jusqu'à la fin du Délai supplémentaire, le 6 octobre 2026 à 16h00 HAEC, correspondant à 60.27 % de toutes les Actions Ordinaires, 51.18 % de toutes les Bons de Participation et 100.00 % de toutes les Actions à Droit de Vote Privilégié visées par l'Offre (*taux de succès*).

Sur la base des chiffres provisoires et en incluant les titres de participation détenus avant l'Offre par l'Offrante et par d'autres personnes agissant de concert avec elle, la participation de l'Offrante et des personnes agissant de concert avec lui s'élève au total, à l'issue du Délai supplémentaire, à 1'086'142 Actions Ordinaires, 1'966'686 Bons de Participation et 91'400'500 Actions à Droit de Vote Privilégié, ce qui correspond à 89.52 % du capital émis et 99.43 % des droits de vote de Swiss Estates (*taux de participation*).

L'aperçu suivant résume le résultat final provisoire :

	Nombre d'Actions Ordinaires	Nombre de Bons de Participation	Nombre d'Actions à Droit de Vote Privilégié	En % du capital[1]	En % des droits de vote[2]	Taux de succès
Actions Ordinaires apportées à l'Offre	807'092			5.93 %	0.87 %	60.27 %
Bons de Participation apportées à l'Offre		1'494'611		10.97 %		51.18 %
Actions à Droit de Vote Privilégié apportées à l'Offre			1'750'000	1.28 %	1.88 %	100.00%
Participation de l'Offrante et des personnes agissant de concert avec elle à la fin du Délai supplémentaire	279'050	472'075	89'650'500	71.34 %	96.68 %	
Résultat final provisoire	1'086'142	1'966'686	91'400'500	89.52 %	99.43 %	

3 Annonce définitive du résultat final et Exécution

Le présent résultat final est provisoire. L'annonce définitive du résultat final sera probablement publiée le 12 octobre 2026.

Sous réserve d'un report de la Date d'Exécution, l'Offre sera exécutée le 20 octobre 2026 (voir section 1.5 (*Paiement du Prix de l'Offre, Date d'Exécution*) du Prospectus d'Offre).

4 Conditions de l'Offre et aboutissement de l'Offre

Conformément aux sections 2.7 (*Conditions de l'offre*) et 2.8 (*Renonciation aux Conditions de l'Offre*) du Prospectus d'Offre, il a été renoncé à la condition a) formulée dans l'Annonce Préalable (*Approbation de la décotation*), celle-ci étant déjà remplie à l'époque.

La condition b) (*Absence d'interdiction ou de prohibition*) telle que décrite à la section 2.8 du Prospectus d'Offre (*Conditions de l'offre*) reste applicable et demeure en vigueur jusqu'à la Date d'Exécution. Sous réserve de la réalisation de cette condition

[1] Sur la base d'un total de 1'618'095 Actions Ordinaires, 2'862'210 Bons de Participation et 91'400'500 Actions à Droit de Vote Privilégié inscrits au registre du commerce (tels que décrits à la section 2.2 « *Objet de l'offre* » du Prospectus d'Offre).

[2] Sur la base d'un total de 1'618'095 Actions Ordinaires et 91'400'500 Actions à Droit de Vote Privilégié inscrits au registre du commerce (tels que décrits à la section 2.2 « *Objet de l'offre* » du Prospectus d'Offre).

de l'Offre ou de la renonciation de l'Offrante à celle-ci, l'Offrante déclare que l'Offre a abouti.

5 Restrictions à l'Offre et informations

L'Offre est soumise aux restrictions à l'Offre telle que décrites dans le Prospectus d'Offre et l'Amendement n° 1 au Prospectus d'Offre. Le Prospectus d'Offre et l'Amendement n° 1 au Prospectus d'Offre peuvent être obtenu gratuitement en langue allemande et française auprès de Burkhalter Avocats SA (par e-mail à office@drpb.ch, par téléphone au +41 31 350 03 03 ou par courrier à Burkhalter Avocats SA, Elfenstrasse 19, Case postale 1010, 3000 Berne 6). Le présent Prospectus d'Offre ainsi que d'autres informations en relation avec l'Offre peuvent également être consultés par voie électronique à l'adresse https://www.kolumbus.ag/investieren/.