Definitive Meldung des Endergebnisses

des

Öffentlichen Kaufangebots

von

Kolumbus Group AG, Ittigen, Schweiz

Für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5.00, für alle sich im Publikum befindenden Inhaber-Partizipationsscheine mit einem Nennwert von je CHF 5.00 sowie für alle nicht von der Anbieterin gehaltenen nicht kotierten Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 0.50

der

Swiss Estates AG, Freienbach, Schweiz

Durchführende Bank: Helvetische Bank AG

Rechtliche Begleitung: Burkhalter Rechtsanwälte AG

Namenaktien:

Valorennummer:	ISIN:	Tickersymbol:
2392655	CH0023926550	SEAN

Partizipationsscheine BX Swiss:

Valorennummer:	ISIN:	Tickersymbol:
1930453	CH0019304531	SEAP

Partizipationsscheine Börse Düsseldorf:

WKN:	ISIN:	Tickersymbol:
A0MJ3Y	CH0019304531	WAG

Stimmrechtsaktien:

Valorennummer:	ISIN:	Tickersymbol:
7979625	CH0007979625	-

12. Oktober 2026

1 Öffentliches Kaufangebot

Am 10. Juni 2026 veröffentlichte Kolumbus Group AG (die **«Anbieterin»**) die Voranmeldung (**«Voranmeldung»**), am 22. Juli 2026 den Angebotsprospekt (**«Angebotsprospekt»**) und am 27. August 2026 die Änderung Nr. 1 zum Angebotsprospekt (**«Änderung Nr. 1 des Angebotsprospekts»**) des öffentlichen Kaufangebots gemäss Art. 125 ff. FinfraG (**«Angebot»**) für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5.00 (**«Stammaktien»**, je eine **«Stammaktie»**), für alle sich im Publikum befindenden Inhaber-Partizipationsscheine mit einem Nennwert von je CHF 5.00 (**«Partizipationsscheine»**, je ein **«Partizipationsschein»**) sowie für alle nicht von der Anbieterin gehaltenen nicht kotierten Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 0.50 (**«Stimmrechtsaktien»**, je eine **«Stimmrechtsaktie»**) der Swiss Estates AG (**«Swiss Estates»**).

Der Angebotspreis beträgt CHF 3.00 in bar für jede Stammaktie, CHF 3.00 in bar für jeden Partizipationsschein und CHF 0.30 in bar für jede Stimmrechtsaktie, jeweils abzüglich des Bruttobetrags allfälliger Verwässerungseffekte hinsichtlich der Aktien und Partizipationsscheine, die vor dem Vollzug des Angebots eintreten (wie im Angebotsprospekt näher ausgeführt).

Das Angebot bezieht sich gemäss Ziffer 2.2 des Angebotsprospekts bzw. Ziffer 1.1 der Änderung Nr. 1 des Angebotsprospekts auf insgesamt 1'339'045 Stammaktien, 2'920’372 Partizipationsscheine sowie 1'750'000 Stammaktien.

Begriffe, welche in dieser Meldung verwendet und nicht anders definiert werden, haben die ihnen im Angebotsprospekt bzw. der Änderung Nr. 1 des Angebotsprospekts zugewiesene Bedeutung.

2 Definitives Endergebnis

Bis zum Ende der Nachfrist am 6. Oktober 2026, 16:00 Uhr (MESZ), wurden 807’092 Stammaktien, 1'494'611 Partizipationsscheine und 1'750’000 Stimmrechtsaktien angedient, entsprechend 60.27% aller Stammaktien, 51.18% aller Partizipationsscheine und 100.00% aller Stimmrechtsaktien, auf die sich das Angebot bezieht (*Erfolgsquoten*).

Einschliesslich der Beteiligungspapiere, welche vor dem Angebot von der Anbieterin und anderen mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen gehalten wurden, beträgt die Beteiligung der Anbieterin und der mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen am Ende der Nachfrist insgesamt 1'086'142 Stammaktien, 1'966’686 Partizipationsscheine und 91'400’500 Stimmrechtsaktien, was 89.52% des ausgegebenen Kapitals und 99.43% der Stimmrechte von Swiss Estates entspricht (*Beteiligungsquote*).

Die nachfolgende Übersicht fasst das definitive Endergebnis zusammen:

	Anzahl Stamm-aktien	Anzahl Par-tizipations-scheine	Anzahl Stimm-rechtsaktien	In % des Kapitals[1]	In % der Stimm-rechte[2]	Erfolgs-quote
In das Angebot angediente Stammaktien	807’092			5.93%	0.87%	60.27%
In das Angebot angediente Parti-zipationsscheine		1'494’611		10.97%		51.18%
In das Angebot angediente Stimmrechtsak-tien			1'750’000	1.28%	1.88%	100.00%
Beteiligung der Anbieterin und den mit ihr in ge-meinsamer Ab-sprache handeln-den Personen per Ende der Nach-frist	279’050	472’075	89'650’500	71.34%	96.68%	
Definitives Ender-gebnis	1'086’142	1'966’686	91'400’500	89.52%	99.43%	

3 Vollzug

Vorbehältlich einer Verschiebung des Vollzugsdatums wird der Vollzug des Angebots am 20. Oktober 2026 erfolgen (siehe Ziffer 1.5 (*Auszahlung des Angebotspreises, Vollzugstag*) des Angebotsprospekts).

4 Angebotsbedingungen und Zustandekommen des Angebots

Auf die in der Voranmeldung formulierte Angebotsbedingung a) (*Genehmigung der Dekotierung*) wurde gemäss Ziffern 2.7 (*Angebotsbedingungen*) und 2.8 (*Verzicht auf Angebotsbedingungen*) des Angebotsprospekts verzichtet, da diese schon damals erfüllt war.

Die Angebotsbedingung b) (*Keine Untersagung oder Verbot*) gemäss Ziffer 2.7 des Angebotsprospekts (*Angebotsbedingungen*) gilt weiterhin und bleibt bis zum Vollzug des Angebots in Kraft. Vorbehältlich der Erfüllung dieser Angebotsbedingung oder des Verzichts der Anbieterin hierauf, erklärt die Anbieterin das Angebot für zustande gekommen.

[1] Basierend auf insgesamt 1'618'095 Stammaktien, 2'862'210 Partizipationsscheinen und 91'400'500 Stimmrechtsaktien, welche im Handelsregister eingetragen sind (wie im Angebotsprospekt in Ziffer 2.2 *Gegenstand des Angebots* beschrieben).

[2] Basierend auf insgesamt 1'618'095 Stammaktien und 91'400'500 Stimmrechtsaktien, welche im Handelsregister eingetragen sind (wie im Angebotsprospekt in Ziffer 2.2 *Gegenstand des Angebots* beschrieben).

5 Angebotsrestriktionen und Informationen

Das Angebot untersteht den Angebotsrestriktionen gemäss dem Angebotsprospekt bzw. der Änderung Nr. 1 des Angebotsprospekts. Der Angebotsprospekt und die Änderung Nr. 1 des Angebotsprospekts können in deutscher und französischer Sprache kostenlos angefordert werden bei Burkhalter Rechtsanwälte (per E-Mail an office@drpb.ch, telefonisch unter +41 31 350 03 03 oder per Post an Burkhalter Rechtsanwälte, Elfenstrasse 19, Postfach 1010, 3000 Bern 6) und sind zudem unter https://www.kolumbus.ag/investieren/ elektronisch abrufbar.